

Protokoll fört vid årsmöte på Västra vägen och Rudviken den 4 april 2024 i Borådslokalen på Västra vägen 7 D

Närvarande: 15 hyresgäster samt från Signalisten marknadsansvarig Agnes Gwardynska och förvaltaren Camilla Rydström

Agnes och Camilla informerade om Signalistens arbeten i området:

- Borådslokalen kommer att målas om under sommarperioden 17/6 – 18/8 när lokalen är stängd för utlåning
- invigning av utegymmet kommer att ske under maj och då kommer någon person som kan ge tips om träning anlitas
- en polisvolontär kommer att hålla en föreläsning om bedrägerier mot äldre den 7 maj
- vi har fått en odlingslåda och kan få fler om vi vill ha det
- trapphusbelysningarna kommer att ses över och bytas ut
- det kommer att placeras ut urnor med blommor utanför portarna på Västra vägen 5, 7 och 9
- utemöblerna kommer att renoveras
- röjning av sly kommer att ske bakom husen och vid fotbollsplan
- efter nya upphandlingar kommer städfirman städgubben, elfirman Elkomfort och målerirman Bruske att anlitas
- det finns boxar i området för råttbekämpning som Anticimex sköter

Från **hyresgästerna** framfördes bl.a. följande synpunkter:

- Tvättstugorna: Torktumlarna är ofta trasiga på v.v. 5. Städansvningarna är bara på svenska, de borde finnas på flera språk. Skräpkorgarna borde stå inne i själva tvättstugan vid maskinerna. Mattorkskåpet torkar inte tvätten torr.

- Källarvåning: Ett trasigt bord har stått på K3 på v.v. 5 i flera månader trots att det felanmälts.
- Sopor: Det står ofta sopor utanför porten v.v. 5. Miljöstugan luktar illa. Det borde finnas en korg för hela saker i miljöstugan med skylt varsågod att ta.
- Utomhusmiljö: På baksidan av v.v. 7 D har en glaspanel varit trasig i flera månader. Trädgårdsfirman som hyr på v.v. har väldigt smutsigt utanför portarna. Det är dålig belysning vid utegymmet
- Portarna: Handikappöppnaren i portdörren på v.v. 7 har varit trasig en månad men lagades först idag
- Lägenheter: Det rasar cement från en balkong på v.v. 5 och inget har åtgärdats trots felanmälan
- Garaget: Fråga uppkom om inte de elstolpar som finns borde kunna delas mellan hyresgästerna

Ventilation: Efter senaste ventilationskontrollen har det blivit mycket besvärande lukter som kommer från grannlägenheterna och mycket lyhört mellan lägenheterna.

Agnes och Camilla uppgav:

- det kommer inte att sättas upp någon skylt i miljöstugan att man får ta med sig saker därifrån bl.a. pga att det kan finnas vägglöss i möbler och andra saker som kan spridas
- det finns inte planer på att sätta upp skyltar på andra språk pga att alla nyinflyttade får en information om vad som gäller vid inflyttningen. Om man inte förstår svenska anlitas en tolk vid informationen
- belysningen vid utegymmet ska ses över
- matolja kan man hålla i en gammal tetra och slänga i vanliga hushållssoporna.
- det finns inga renoveringsplaner f.n. och inga planerade fönsterbyten. Inte heller några aktuella planer för stambyte.

BORÅDETS ÅRSMÖTE

- Annelie Ljungdahl hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- Dagordningen fastställdes.
- Till mötesfunktionärer valdes Ingvar Nyquist som ordförande, Ingegerd Östman som sekreterare och Teija Niskanen och Karima Lindberg som justeringsmän.
- Annelie Ljungdahl meddelade att borådets verksamhet under 2023 bestått av årsmöte, kräftskiva, surströmmingsfest, visning av skyddsrum och julträff.
- Annelie meddelade att hon skött ekonomin efter att den tidigare kassören avgått. Hon har redovisat ekonomin för Signalisten och fått den godkänd. Vi har fått godkänt för ersättning för 2024.
- Val av styrelse: Sedan Cuvan Baksi krävt att få ingå i borådets styrelse förklarar Eva Marie Olsson att hon lämnar sin plats och sina uppdrag till Baksi eftersom det annars blir för många ledamöter. Härfter väljs Annelie Ljungdahl, José Calvo, Torbjörn Öhman, Ingrid Forsberg, Anncherie Ljungdahl, Ingegerd Östman, Kerstin Warghagen, Kerstin Elf, Ingvar Nyquist och Cuvan Baksi till styrelse i borådet.
- Annelie Ljungdahl meddelade att den verksamhet som planeras för 2024 är information av en polisvolontär om bedrägerier mot äldre, invigning av utegymmet, mångkulturell afton, kräftskiva, surströmmingsfest och julträff där även Borådsfrågor kan tas upp.

Vid protokollet

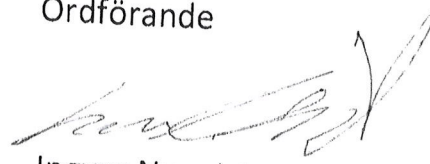

Ingegerd Östman

Justeras:

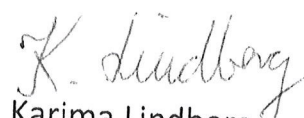
Teija Niskanen



Ordförande


Ingvar Nyquist

Justeras:


Karima Lindberg