

Protokoll fört vid Västra vägen/Regnstigens Boråds årsmöte torsdagen den 25 april 2013 klockan 19.00 i Borådslokalen.

Närvarande: 18 hyresgäster, Borådet samt Hans Rosenberg/Signalisten.

Borådets ordförande Sune Wesström öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Allmän information från Signalisten:

Föregående år 2012:

Västra vägen:

Kranbyte till ettgreppsblandare.

Borttagning av vissa träd Vv 9 och Vv 11.

Ny kantsten, plantering Vv 7, längs fasaden.

Ny plantering Vv 5, prio 2.

Dränering fotbollsplan med ny plantering och trapp, prio 2.

Hissbyte Västra vägen 9 C, D, E.

Renovering av stora trappan, Västra vägen 7 E.

Regnstigen:

Gallring och borttagning av buskar och träd inkl nyplantering på gaveln Regnstigen 7  
Matavfall?

Planerat 2013:

Västra vägen:

1. Utredning läckage terass och garaget. Pågår, det kommer inte att bli några stora ingrepp.
2. Ventilation tvättstugor. Kopplar om ventilationen till bergrummet.
3. Sopsugssystem med matavfall på terassplan. Utredning pågår.
4. Fönsterutredning. Påbörjas under detta år.
5. Tätskikt garagehissen Västra vägen 5. Utrett – inget större ingrepp. Uppfräschning trapphus.

Kommentarer och påpekanden av mötesdeltagarna:

Vid borttagning av vissa träd – får vi nya träd eller buskar?

Spanska skolans matvagnar står i korridoren, ej önskvärt.

Västra vägen 7:

Där står bakdörren ofta öppen, någon lägger dit stenar.

Urinlukt.

Dålig städning.

Trasigt glas på baksidan.

Krackeleringar och spricka golv, vid entreplanet. Den har blivit värre efter sprängningarna, enligt hyresgäst.

Plåtdörren 7D skadad.

Får vi nya bänkar till Västra vägen 9?

Askkopparna bör ses över.

Fläktsystemet Västra vägen 5-11 ses över, mycket torr luft.

Alla luftgaller i farstun kontrolleras och förslag framkom att dessa bör skruvas fast, eftersom trasor läggs i, för att minska draget.

Tvättstugan – djurägare använda grovtvättmaskinen? Hur ska detta fungera?

När vi får kompostering på Regnstigen, önskar vi använda packen som lås.

Dartklubben Västra vägen 7B:

Askar och fimpar och urinerar i rabatten.

Sprit förekommer.

Hyresgäst avstyrt bråk utanför lokalen.

Dartklubben släpper in andra personer, än medlemmar, och säljer öl.

En hyresgäst blev mycket påstridig och ombades vara tyst, men eftersom han ej tystnade så ombades han lämna mötet.

Hans Rosenberg träffar arbetsledaren för planteringarna.

Ordföranden önskar få svar på alla ovanstående påpekanden. Vad kommer att hända?

#### Därefter fortsatte mötet med Borådet Västra vägen/Regnstigens årsmöte 2013.

2. Till mötesordförande valdes Sune Wesström.

3. Till mötessekreterare valdes Siv Wallius.

4. Till justerare av årsmötesprotokollet valdes Alexandra Jahanpanah samt Ulf Hagy.

5. Konstaterades att mötet behörigt utlysts.

6. Verksamhetsberättelsen för tiden 20120402-20130425 godkändes. Den innehöll nedanstående:

##### Borådet har ordnat följande aktiviteter i lokalen.

Höstfest 29 augusti 2012

Jultallrik 15 december 2012

##### Borådet planerar följande aktiviteter 2013.

Vårfest 16 maj 2013

Sommarfest 28 augusti 2013

Loppis 29 september 2013

Adventskaffe 1 december 2013

Styrelsen har haft 9 möten.

Styrelsen har haft 2 st möten med Signalisten.

Totalt 11 möten.

Mötena har behandlat utemiljö och innemiljö.

Upprättat förslagslista till Signalisten samt planering av aktiviteter.

Utöver mötena har styrelsen tädat lokalens samtliga utrymmen och inventerat lokalens hushållsartiklar.

Verksamhetsberättelsen godkändes.

7. Ekonomiskt rapport av kassör. Godkändes. Budget för kommande år kr. 12.600:-

8. Val av styrelse för kommande verksamhetsår.

Dennis Itkonen, Annelie Ljungdahl, samt Ancherie Ljungdahl kvarstår.

Lena Ehnström samt Alexandra Jahanpanah nyval.

Sune Wesström, Marianne Krantz, Sahar Mosley samt Siv Wallius lämnar styrelsen på egen begäran.

Till ordförande valdes Dennis Itkonen.

9. Övriga frågor:

Avtal mellan Signalisten och Hyresgästföreningen finns på hemsidan.

Fimpar kastas ut och hamnar på andras balkonger. Brand i plastgräsmattan har förekommit.

Duschsilarna Regnstigen sitter fastskruvade. Svårt rengöra – risk för att vatten tränger in under mattan eftersom silarna ej skruvas fast efter rengöring.

Mötesdeltagarna var besvikna över att områdesansvarige Caroline Thoresen ej deltog på årsmötet.

Ordförande Sune Wesström avslutade mötet och tackade för ett väl genomfört årsmöte.

Vid protokollet

Siv Wallius

Justerare:

---

Alexandra Jahanpanah

Ulf Hagy