
Boendemöte

28 april 2011

Närvarande: 21 hyresgäster, Borådet och Signalisten gm Thomas Andersson

Allmän info från Signalisten:

- Catarina Johansson Nyman efterträder Thomas Linderstål som ny VD för Signalisten.

Hon kommer från tidigare uppdrag som VD på Arbetarbostadsstyrelsen.

Catarina hade inte tid att närvara då det finns många boråd inom signalisten. Förslag är att borådet bjuder in till möte under hösten för att få träffa Catarina.

- Hyresgästenkät har genomförts under hösten 2010, 550 svar har inkommit från de tillfrågade
- Nytt barnvagns och cykelrum i 7:an är genomfört.
- Läckage på taket på 7,9,11 har lett till många vattenskador och nu kommer ett underhållsarbete påbörjas med takomläggning och relining av dagvattenrör.
- Sopsug har diskuterats som vi tidigare har nämt och en ev förstudie skall påbörjas.. Arbetsmiljöverket påpekar brister på dagens hantering med karuseller och långa dragvägar.
- Man kommer ev att samarbeta med ev entreprenör som skall bygga på platsen runt Shell(Skanska)
- Staket i parken på baksidan ska repareras och kompletteras.
- Grillplatsen har fallit mellan stolarna hos vår entreprenör, så vi har på nytt sagt till om leverans av grill(Hans Rosenberg ansvarar för detta). Nya tag för åtgärd ska tas!

och han har även hand om blomkrukorna framför våra entréer

dess.

- Man kommer att vårstäda bergsgaraget inkl hisstädning i bergsgarage hissen 1ggr/månad.
- Många cyklar står i cykelrummen och man kommer gå ut med uppmaning att hyresgästerna måsta lappa sina cyklar inom en viss tid. Kvarvarande cyklar kommer Signalisten att handha under 6 mån sedan bortforslas överblivna cyklar till skroten.
- Man har tittat på hur man ökar tryggheten för oss hyresgäster och kommer att fortsätta det arbetet i parken på baksidan genom att gallra ur samt klippa ned buskar och sly.
- Reaktioner på de stängda portarna har hittills varit positiva. Kunder på besök till företagen har möjligtvis klagat. Hyresgäster nöjda.

- Regnstigen kommer ej att få eget grovsoprum, utan hänvisas att lämna grovsopor på Västra med information.
- Cykelrummen som utlovats kommer inte kunna ta fler än 15 cyklar delat på 3st cykelrum i en framtid så kan man se hur man kan bygga om vissa entréer på baksidan för att öka utrymmet.

Förslag är att man får stå på tur för dessa platser. Önskat antal platser var 33 st.
- Dialog förs kring att eventuellt ta ner de två björkarna på Regnstigen som vetter mot slottet. Då måste man dock plantera 2 nya, däremot ej nödvändigtvis på samma plats.
- Problemet med uteliggare har blivit betydligt bättre sedan stängningen av portarna.

Hyresgästers önskemål och frågor.

- Man önskar ett klaffbord för att få bättre avställningsyta i tvättstugan på Regnstigen. Noteras av Signalisten.
- Uteliggare har skapat rädsla och smutsat ned.
- Felanmälan har gjorts på dörr i 7:an- Fel på Aptus till A B C
- SPANSKA SKOLAN - problem:
 - Spring i rabatter
 - Korridoren; smutsigt, spring, hissen
 - Portarna står uppställda och de använder fortfarande fel in/utgång
 - Visselpipan visslar i tid och otid
 - Barnen kan koden

Olika förslag som skall framföras till Spanska Skolan är:

att man direkt meddelar personalen när man ser att något fel begås av ett barn

att man har vakter i korridoren för allas trevnad då det är rast eller byte av lokal.

att bjuda in rektor och någon lärare till nästa möte eller ta ett separat möte redan nu

ALLA KLAGOMÅL OCH FRAMFÖR TYDLIGT PÅ ETT KONSTRUKTIVT SÄTT!!

- Knepiggt med porttelefonens funktion upplever vissa hyresgäster. Signalisten svarar att man kan få en nya anvisning om man kontaktar distriktkontoret
- Någon ställer upp dörren med hjälp av mattan i porten och det gör att öppnaren slutar och anmäler vem det är till distriktkontoret.
- Onskemål finns att man kan använda lås brickorna mellan flera portar och mellan flera ingångar i samma hus. Signalisten skall se över möjligheten för att sedan ev programera låsbrickorna om förutsättningen finns.
- Ventilationen upplevs fortsatt ej i balans, dock meddelar Thomas att allt är i sin ordning funktionsmässigt enligt mätningar gjorda av Signalisten. Klagomål bl a på matos. Signalisten tar detta till sig och framför detta till driftgruppen
- Fläktarna låter som om de stängs av kl 23.00. Irritation. För de som bor nära. Signalisten meddelade att de inte stängs.
- Det smäller i rören vintertid. Signalisten meddelar att rören rör på sig för att de varma elimentet
- Vattenpölar i grovsoprummet. Signalisten kollar upp detta.
- Förrådet bredvid borådet har alltid öppet fönster(naturgodisleverantör). Signalisten har varit i kontakt med lokalhyresgästen och påtalat detta.
- Hissen i 9C är trasig varannan vecka, och våningsdisplayen är ofta trasig. Hissen i 7B där går ofta överviktslarmet. Signalisten ta detta med hissleverantörenomgående.
- Torkrum och torkskåp önskas ytterligare i 9:an, Signalisten svarar nej och hänvisar till signalistens regler.
- Tidigare protokoll som fördes i höstas med hans rosenberg har inte kommit hyresgästerna till känna. Signalisten ser över detta och meddelar svaren till Borådet, men Thomas påtalar att man överlämnat svaren till Borådets ordförande i januari.



Protokollförare: Sandra Tillbom med kompletterande noteringar av Siv Wallius.

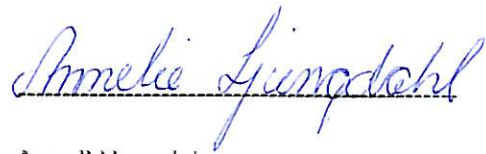
Boende hyresgäster på Regnstigen 11.

Justeringsmän.



Thomas Andersson

Signalisten



Anneli Ljungdal

Borådets ordf.