

Boinflytandeavtal

1. SYFTE

Detta avtal syftar till att uppfylla Signalistens vision som kan sammanfattas under devisen "Här är du hemma". Avtalet har till syfte att tillvarata respektive bostadsområdes utvecklingspotential mot ökad delaktighet, trygghet, trivsel och gemenskap på det lokala planet. Som fastighetsägare/hyresvärd har Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna med dotterbolaget Solnabostäder AB det juridiska och ekonomiska ansvaret men inbjuder via samverkan med de boende till gemensamma ansträngningar för områdets utveckling.

2. BOSTADSOMRÅDEN

Fastighetsbeståndet delas in i 14 bostadsområden där varje bostadsområde utgör ett boråd.

Distrikt Söder

Frösunda
Motorn
Råsunda
Skytteholm
Bollen
Hagalund
Hallen
Kaptenen
Västra vägen / Rudviken
Huvudsta

Distrikt Norr

Agnesberg
Bagartorp
Bergshamra
Ritorp

3. BORÅD

Ett boråd utgörs av alla hyresgäster i ett bostadsområde. Varje förstahandshyresgäst har rösträtt i borådet (en röst per bostadshyresavtal) och är valbar till borådets styrelse. Borådet ska ha en styrelse bestående av minst tre och maximalt sju ledamöter. Styrelsen utser en ordförande, en kassör och en sekreterare.

Borådsstyrelsens uppgift är att främja hyresgästernas möjlighet till boendeflytande samt att skapa gemenskap genom lokala aktiviteter som riktas till alla hyresgäster och äger rum inom respektive bostadsområde.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148

4. MÖTEN

Representant från Bostadsstiftelsen Signalisten kallar alla hyresgäster i varje bostadsområde till ett informationsmöte / boendemöte per år.

Borådets styrelse ska minst två gånger per år kalla alla bostadshyresgäster i bostadsområdet till borådsmöten, ett på våren och ett på hösten.

Samrådsmöten hålls två gånger per år med borådets styrelse. Under dessa möten diskuteras frågor rörande hyresgästernas allmänna synpunkter gällande trivsel, gemenskap samt trygghet. Minnesanteckningar eller protokoll förs och anslås i trapphusen av borådsstyrelsen.

5. LOKALER

I fastighetsbeståndet finns ett antal lokaler som kan nyttjas av hyresgästerna. Ansvaret för administration, skötsel och regler för lokalens nyttjande åvilar borådets styrelse. Lokaler får lånas endast av bostadshyresgäster för gemensamma aktiviteter för boende eller möten i slutna krets. Om lokalerna inte används på avsett vis kan Bostadsstiftelsen Signalisten återta lokalen för annat ändamål.

En lokal i ett bostadsområde kan samnyttjas av boråd från angränsande områden.

6. BUDGET OCH FINANSIERING

Varje borådsstyrelse skall upprätta en årlig budget och redovisa för Signalisten senast den 30 november.

I budgeten skall det framgå vilka aktiviteter som planeras samt en uppskattad kostnad för dessa. Godkänns budgeten utbetalas beloppet på det av kassören angivna kontot. Styrelsen i respektive boråd är personligt ansvariga för att den årliga redovisningen stämmer. Kvitton för innevarande år skall inlämnas till Signalisten i original och ha löpnummer i den följd som kostnaden har uppkommit.

En redovisning av årets utgifter och aktiviteter skall vara Signalisten tillhanda senast den 10 januari efterföljande år. Inga nya borådsmedel utbetalas förrän föregående års redovisning har godkänts av Signalisten. Utbetalade men ej förbrukade medel avräknas mot nästa års budget.

Godkännande av ny budget skall ske av Signalisten senast den 31 januari, förutsatt att redovisningen stämmer, därefter betalas pengarna ut på av borådet angivet konto.

7. BORÅDSSTYRELSEKONFERENS

Samtliga borådsstyrelser kallas av Signalisten till en borådsstyrelsekonferens en gång per år. Syftet med konferensen är att utbyta erfarenheter inom borådsverksamheten och boinflytandet samt komma med förslag och idéer till förbättringar inom borådsverksamheten och den årliga revideringen av borådshandboken.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress	Besöksadress	Telefon / e-post	Webb	Org. nummer
Box 1104 171 22 Solna	Västra Vägen 11 A Solna	08-705 22 00 kundservice@signalisten.se	signalisten.se	815200-1148

8. BOINFlyTANDEKOMMITTÉ

En boinflyttandekommitté (BIK) som består av en representant från Bostadsstiftelsen Signalisten samt två representanter (en från varje distrikt) för alla borådsstyrelser tillsätts för att stödja och styra den praktiska tillämpningen av avtalet.

BIKs uppgift är att genomföra revideringen av borådshandboken samt behandla övergripande boinflyttandefrågor utifrån synpunkter som har lyfts fram vid lokala möten.

BIK sammanträder inom en månad efter borådsstyrelsekonferensen för att behandla under konferensen uppkomna synpunkter och frågor. Beslut i BIK kan endast fattas om ledamöterna är överens.

9. HANDBOKEN

För tolkning, förtydligande och praktisk tillämpning av avtalet hänvisas till handboken.

10. AVTALETS GILTIGHET

Avtalet gäller, från och med datum för undertecknande, ett år i taget med tre månaders uppsägningstid.

Parternas underskrifter	
Solna den / 20__ Hyresvärd	Solna den / 20__ Borådsstyrelseordförande
BOSTADSSTIFTELSEN SIGNALISTEN I SOLNA	
..... underskrift	 underskrift
..... namnförtydligande	 namnförtydligande

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna

Postadress

Box 1104
171 22 Solna

Besöksadress

Västra Vägen 11 A
Solna

Telefon / e-post

08-705 22 00
kundservice@signalisten.se

Webb

signalisten.se

Org. nummer

815200-1148